

บทที่  
CHAPTER

1

บทนำ

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 วัตถุประสงค์
- 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป
  - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
  - 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ
  - 1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ
  - 1.3.4 ส่วนประกอบของโครงการ
  - 1.3.5 เส้นทางคมนาคมสู่พื้นที่โครงการ
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภค
  - 1.4.1 ระบบน้ำใช้
  - 1.4.2 การบำบัดน้ำเสีย
  - 1.4.3 ระบบระบายน้ำ
  - 1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย
  - 1.4.5 ระบบถนนและการจราจร
  - 1.4.6 ระบบไฟฟ้า
  - 1.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
  - 1.4.7 การจัดพื้นที่สีเขียว
- 1.5 ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ  
การเคหะแห่งชาติ  
ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างทางด้านทิศใต้ของ สนามฟุตบอลโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 2.5 ตารางวา หรือ 4,910 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม 90 ห้องพัก ประเภทโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 17/2553 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2553 ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ ตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/1130 ลงวันที่ 30 มกราคม 2560 ดังเอกสารแนบ 1 โดยโครงการยินยอมปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการเสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

### 1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.3 รายละเอียดของโครงการ

### 1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ	ขนาดพื้นที่ที่ดินรวม 3-1-2.5 ไร่ (4,910 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารพักขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม 90 ห้องพัก
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2553 ตามหนังสือ ทส 1009.5/1130 ลงวันที่ 30 มกราคม 2560
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. สำนักงานเขตดอนเมือง 2. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร 3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

### 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 1-1

### 1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารพักขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม 90 ห้องพัก บนพื้นที่ขนาด 3-1-2.5 ไร่ หรือ 4,910 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง
ทิศใต้	ติดกับ	สโมสรการทำอากาศยาน ถัดไปเป็นบริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
ทิศตะวันออกติดกับ		คลองระบายน้ำกองทัพอากาศ ถัดไปเป็นถนนเชิดวุฒากาศ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารที่พักอาศัย

### 1.3.4 ส่วนประกอบของโครงการ

อาคารพักอาศัยภายในโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นหลังคา 14.40 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีหน่วยพักขนาด 33 ตารางเมตร จำนวน 45 หน่วย/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 1,956.78 ตารางเมตร/อาคาร มีผู้พักอาศัยจำนวน 270 คน (คิดจากอัตรา 3 คน/หน่วย)

จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่สาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ลานค้าชุมชน และพื้นที่จัดประโยชน์เพื่อบริการชุมชนในอนาคต

### 1.3.5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการคือถนนเชิดวุฒากาศ เป็นถนนลาดยาง ขนาด 2 ช่องจราจร (เป็นระบบเดินรถทางเดียว) สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเข้าสู่ถนนเชิดวุฒากาศ เป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบทางเข้า-ออกโครงการอยู่ทางด้านซ้ายติดกับสนามฟุตบอลโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง

## 1.4 ระบบสาธารณูปโภค

### 1.4.1 น้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้เชื่อมต่อท่อประปาโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งวางแนวท่อส่งน้ำตามแนวถนนเชิดวุฒากาศด้านหน้าพื้นที่โครงการ

#### 2) ปริมาณการใช้น้ำ

โครงการมีหน่วยพักอาศัยรวม 90 หน่วย มีความต้องการใช้น้ำ 54.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/หน่วย และอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน)

#### 3) ระบบจ่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำประปา จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำ 100 แกลลอน/นาที ที่ความสูง 55 เมตร ขับโดยมอเตอร์ขนาด 3 เฟส/380 โวลต์/50 เฮิรตซ์ และใช้กำลังไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4 kW ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 62 มิลลิเมตร และน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะถูกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น 5 ของอาคาร โดยใช้ระบบ Gravity Flow ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร 40 มิลลิเมตร และ 25 มิลลิเมตร ตามลำดับ

#### 4) การสำรองน้ำใช้

โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น โดยใช้ท่อ PB ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจะสูบน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 2.5 ยาว 7.5 เมตร ลึก 2.5 เมตร ขนาดความจุ 37.5 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับความลึกของน้ำ 2.0 เมตร อาคารละ 1 ถังและจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคาชนิดอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 3.4 เมตร ยาว 3.6 เมตร ลึก 2.0 เมตร ขนาดความจุ 20.8 ลูกบาศก์เมตร กรณีน้ำประปาไหลแต่ละอาคารสามารถนำน้ำประปาส่งสำรองดังกล่าวมาใช้ได้อย่างเพียงพอในเวลา 2.16 วัน หรือประมาณ 51 ชั่วโมง



## รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

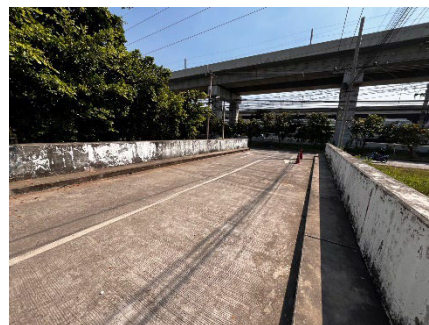


### สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- ←→ เส้นทางคมนาคม



ป้ายชี้หน้าโครงการ

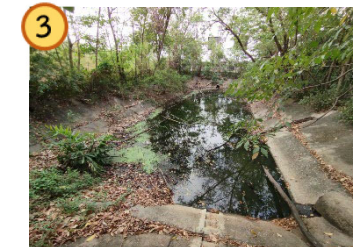
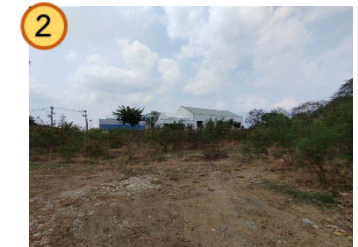
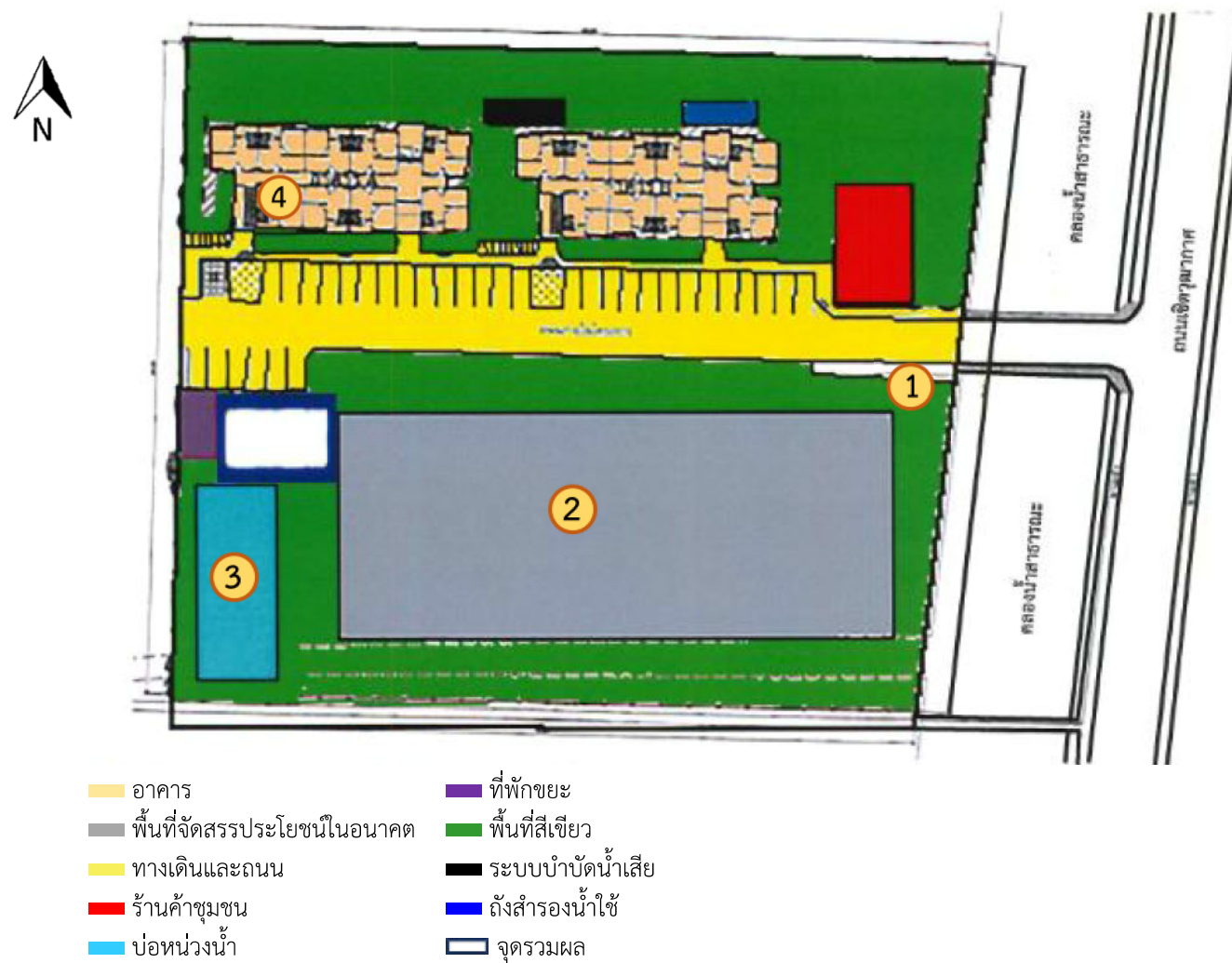


ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ

ที่มา : ดัดแปลงมาจากภาพถ่ายทางอากาศ โปรแกรม Google Earth Pro, 2567



## รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ



ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, 2567

## 1.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1. ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากโครงการทั้งหมดมาจากอาคารพักอาศัยประกอบด้วยหน่วยพักอาศัย จำนวน 90 หน่วยพัก ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 27.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำเสียจากผู้พักอาศัย 27.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร รวมทั้งสิ้น 54.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 54.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีขั้นตอนตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- ส่วนเกรอะ (Septic Chamber)

มีปริมาณกักเก็บน้ำเสีย 30.0 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักก้นานไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 20 สามารถบำบัดน้ำเสียในรูป BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ให้ลดเหลือ 200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีการเติมอากาศในส่วนเกรอะ (Preparation) โดยใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ชนิดติดตั้งแบบมี guide rail มอเตอร์ 0.75 kW จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 11 m<sup>3</sup>/hr ที่ TDR 1.5 เมตร ก่อนระบายเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ เพื่อทำการบำบัดในขั้นตอนต่อไป รวมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาสูบตะกอนเป็นประจำทุก 6 เดือน

- ส่วนกรองไร้อากาศแบบมีตัวกลาง (Anaerobic Filter Chamber)

มีปริมาตร 22.5 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุตัวกรองซึ่งมีพื้นผิวในการกรอง 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรตัวกรองที่บรรจุไว้ทั้งสิ้น 15.43 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ จะมีระยะเวลาเก็บกักก้นาน 10 ชั่วโมง สามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เหลือไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 40

- ส่วนกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Chamber)

มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 22.5 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเป่าอากาศซึ่งมีอัตราการเติมอากาศ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด มีอัตราส่วนปริมาณอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M Ratio) เท่ากับ 0.2 kgBOD<sub>5</sub>/KgMLVSS-day และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียนาน 10 ชั่วโมง ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (Cross Flow Media) มีพื้นผิว 110 ตารางเมตร ของตัวกลาง ปริมาตรบรรจุรวม 7.95 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นผิวดังกล่าวรวม 771.43 ตารางเมตร ความหนาของตะกอนจุลินทรีย์เท่ากับ 27.45 ไมครอน จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)

มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 5.63 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักก้นาน 3.47 ชั่วโมง มีพื้นผิวของส่วนตกตะกอนเท่ากับ 2.5 ตารางเมตร และมีอัตราการไหลล้นของน้ำใสเท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน จากนั้นน้ำใสซึ่งผ่านการบำบัดแล้วจะไหลล้นออกจากส่วนตกตะกอนเข้าสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง โดยมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Chamber)

ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 2.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักตะกอนที่เกิดขึ้น 1.21 กิโลกรัม/วัน ความเข้มข้นของตะกอน 2% ทำให้มีตะกอนส่วนเกินเข้าสู่ส่วนดังกล่าวในอัตรา 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับตะกอนน้ำเสียได้นาน 60 วัน

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูป BOD เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนด จากนั้นจะถูกระบายออกจากระบบบำบัดผ่านท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 นิ้ว เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะริมถนนเตชะตุ่งคะ และคลองเปรมประชากร ตามลำดับ

#### 1.4.3 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของอาคารหลังผ่านบ่อดักไขมันจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นจะถูกระบายออกจากโครงการลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะริมถนนเขตอุตสาหกรรมทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาของอาคารไหลผ่านท่อลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ และระบายออกจากโครงการลงสู่คลองระบายน้ำถนนเขตอุตสาหกรรมเช่นเดียวกัน

##### 1) การระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำเสีย เริ่มจากน้ำเสียถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ส่วนน้ำโสโครกจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ขนาดความจุ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ซึ่งติดตั้งไว้อาคารละ 1 ถัง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันแล้ว และน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำการบำบัดจนมีค่าความสกปรกเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. กำหนดแล้วจะถูกระบายออกจากระบบบำบัดคือ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 นิ้ว เข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ลงสู่คลองระบายน้ำริมถนนเขตอุตสาหกรรมทางด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

##### 2) การระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำภายในอาคารและระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งการระบายน้ำภายในอาคาร น้ำฝนจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ลงสู่ด้านล่างของอาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งเป็นระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาของแต่ละอาคารเข้าสู่รางระบายน้ำชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อ GSP ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตรและท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ลงมายังบ่อบำบัดน้ำด้านล่างของอาคาร และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำเดิมเท่ากับ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)



#### 1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย

##### 1) ปริมาณขยะมูลฝอย

โครงการมีจำนวนห้องพัก 90 ห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง และอัตราการเกิดขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) แบ่งเป็นขยะมูลฝอยเปียก 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะมูลฝอยแห้ง 0.57 ลูกบาศก์เมตร และเป็นขยะอันตราย 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 2) การเก็บรวบรวมขยะ

โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณจุดพักขยะหน้าอาคาร A โดยถังรองรับขยะที่เตรียมไว้ประกอบด้วย ถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดและมีความแข็งแรงทนทานจำนวน 15 ถัง ปริมาตรรองรับมูลฝอยรวมทั้งหมด 3.6 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 8 ถัง ถังขยะเปียก จำนวน 5 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง สามารถรับขยะมูลฝอยได้ 3 วัน

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตดอนเมือง ซึ่งทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ 3 ครั้ง/สัปดาห์

#### 1.4.5 ระบบถนนและการจราจร

##### 1) ที่จอดรถ

มีที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน

##### 2) การจราจรภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีเขตทางกว้าง 12.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.0 เมตร เชื่อมกับถนนเชิดวุฒากาศ

#### 1.4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตดอนเมือง โดยได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โดยจะส่งไฟฟ้าไปยังห้องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับห้องพักแต่ละห้องละบริเวณอื่นๆ ของโครงการ

#### 1.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารภายในโครงการทุกแบบได้รับการออกแบบตามมาตรฐานมีรายละเอียดดังนี้

##### 1. บันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดกลาง และบันไดหนีไฟสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีระยะห่างกันประมาณ 21 เมตร โดยบันไดมีราวกันตกสูงประมาณ 1.0 เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร ผู้พักอาศัยสามารถใช้บันไดดังกล่าวเป็นบันไดหนีไฟได้ มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหนีไฟ ชุดที่ 1 เป็นบันไดสำหรับการขึ้น-ลงอาคาร อยู่บริเวณหลั้วหลังของอาคาร ใกล้กับห้องเครื่อง กว้าง 1.5 เมตร มีราวกันสูง 1.0 เมตร ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 และบันไดหนีไฟอาคารอยู่ห่างจากบันไดหลัก 20 เมตร แต่ละอาคารมีบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้นบนสุด (ชั้นที่ 5) ของอาคาร
- บันไดหนีไฟ ชุดที่ 2 เป็นบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณส่วนหน้าของอาคารทางด้านทิศตะวันตก กว้าง 1.4 เมตร มีราวสูง 1.0 เมตร ให้บริการตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร

## 2. เส้นทางทางหนีไฟ

จัดให้มีป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 ชุด และจัดให้มีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินแบบแบตเตอรี่ พร้อมตัวรับเดี่ยวไว้ภายในบันไดหนีไฟทั้ง 2 ชุด โดยแต่ละชุดมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ และสามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

### 3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel) อยู่ชั้นล่างบริเวณโถงทางเข้าของแต่ละอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่อง ชั้นล่างของทุกอาคาร
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ที่ชั้นล่างบริเวณโถงบันไดหลักของทุกอาคาร
- ชุดกดแจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Alarm Station) เป็นชนิด Break Glass and Push พร้อมติดตัวอักษร FIRE ALARM ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร บริเวณทางเดินหน้าโถงบันไดทั้ง 2 แห่ง
- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Fire Alarm Bell) โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจำนวนชั้นละ 2 จุด ติดตั้งอยู่คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ บริเวณทางเดินหน้าโถงบันไดทุกชั้นอาคาร

### 4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Automatic Emergency Light)

โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนชั้นละ 2 เครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณทางขึ้น-ลงบันไดหลัก และบริเวณทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร

### 5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)

ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือประเภทแห้ง (ABC) ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได จำนวนชั้นละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น 5 จุด/อาคาร

### 6) แผนฉุกเฉิน

โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการอบรมพนักงานประจำโครงการ และผู้พักอาศัยให้รับทราบและเข้าใจแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ซึ่งทางโครงการจัดเตรียมขึ้นไว้ รวมทั้งดำเนินการซ้อมหนีไฟภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

### 7) จุดรวมพล

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ มีพื้นที่รวมประมาณ 353 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.3 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดมารายงานตัว และเจ้าหน้าที่ตรวจจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการว่าครบหรือไม่

## 1.4.8 การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,369 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 48.25 ของพื้นที่โครงการ (2,369/4,190.0x100) โดยพื้นที่สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 8.7 ตารางเมตร/คน (2,369/270) โดยได้จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดิน ไม้พุ่ม ได้แก่ เข็มพุ่ม ส่วนไม้ยืนต้น ได้แก่ ราชพฤกษ์ พญาสัตบรรณ ประดู่ และต้นปับ เป็นต้น บริเวณพื้นที่ว่างอาคาร และพื้นที่สวนสาธารณะ

## 1.5 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>• บีโอดี (BOD)</li> <li>• ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด (TSS)</li> <li>• ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)</li> <li>• โคลิฟอร์มทั้งหมดแบคทีเรีย (TCB)</li> <li>• ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (FCB)</li> <li>• น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease )</li> <li>• ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>• ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>• ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> </ul>	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	1. บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. บ่อพักน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนตัดใหม่ 4. บ่อพักน้ำฝนก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนตัดใหม่

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1130  
ลงวันที่ 30 มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2567											
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1 เดือน/ครั้ง												
1.1 บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, FOG, TCB, และ FCB												
1.2 บ่อพักน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, FOG, TCB, และ FCB												
1.3 บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนตัดใหม่ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, FOG, TCB, และ FCB												
1.4 บ่อพักน้ำฝนก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนตัดใหม่ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, FOG, TCB, และ FCB												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ